DIRECCIÓN DE ENERGÍA ELÉCTRICA
INFORME PERIODICO DE SUPERVISIÓN DE APOYO
CONTRATO EN EJECUCIÓN

Fondo	PRONE	**Contrato**	GGC-643-2021	**Etapa Contrato**	Suspendido	**Fecha Informe**	31-08-2023	**Periodo Informe**	21-01-2023 - 19-02-2023
Departamento	Magdalena	**Municipio**	Fundación	**Comité**	CAPRONE	**Número acta**	32	**Número de proyectos**	1
Contratista	AIR - E S.A.S. E.S.P.	**Apoyo técnico**	Jhon Faber Romero Roncancio	**Apoyo Jurídico**	Claudia Patricia Almeida Castillo	**Supervisor**	Cristian Andrés Diaz Duran		
Interventor		**Fiducia**		**Encargo Fiduciario**					

Objeto del Contrato

Mejorar la calidad y confiabilidad del servicio de energía eléctrica en los barrios subnormales del Mercado de Comercialización del OPERADOR DE RED ubicados en los municipios del Sistema Interconectado Nacional ? SIN- conforme los reglamentos técnicos vigentes, legalizando los usuarios y adecuando las redes eléctricas mediante la ejecución del proyecto ?NORMALIZACIÓN DE REDES ELÉCTRICAS BARRIO AEROPUERTO DEL MUNICIPIO DE FUNDACIÓN EN EL DEPARTAMENTO DEL MAGDALENA? el cual será ejecutado por el OPERADOR DE RED bajo su responsabilidad, en los términos del presente Contrato, para la entrega al MINISTERIO y el cual es financiado con fondos del Programa de Normalización de Redes Eléctricas-PRONE

Alcance del Contrato

NORMALIZACIÓN DE REDES ELÉCTRICAS BARRIO AEROPUERTO

Pólizas

Tipo de Garantía	Número de Póliza	Valor Asegurado	Fecha de aprobación	Fecha de vencimiento	Entidad Aseguradora
CUMPLIMIENTO	100045279	$ 231.556.488	28-10-2021	30-10-2023	Compañía Mundial de Seguros S.A.
PAGO ANTICIPADO	100045279	$ 463.112.975	28-10-2021	30-10-2023	Compañía Mundial de Seguros S.A.
CUMPLIMIENTO	100045279	$ 231.556.488	28-10-2021	30-10-2023	Compañía Mundial de Seguros S.A.
PAGO ANTICIPADO	100045279	$ 463.112.975	28-10-2021	30-10-2023	Compañía Mundial de Seguros S.A.

Fecha de suscripción	28-10-2021	**Fecha acta de inicio**	28-10-2021	**Fecha de terminación de administración de recursos o terminación de instalación**	04-09-2023

Cronograma

Categoría	Descripción	Fecha Inicio	Fecha Fin	% Ponderado	% Avance
Etapa 1	Suscripción del Encargo Fiduciario.	28-10-2021	12-11-2021	%1,36	%100
Etapa 1	Elaboración de pliegos de contratación de interventoría	28-10-2021	07-11-2021	%1,36	%100
Etapa 1	Publicación de pliegos o invitación directa según corresponda de proceso de contratación de interventoría	08-11-2021	18-11-2021	%1,36	%100
Etapa 1	Recibo, evaluación y adjudicación de ofertas del contrato de interventoría	19-11-2021	29-11-2021	%1,36	%100
Etapa 1	Suscripción del contrato de interventoría y suscripción del acta de inicio	30-11-2021	10-12-2021	%1,36	%100
Etapa 1	Revisión y aceptación de diseños especificaciones y presupuesto.	11-12-2021	31-12-2022	%1,36	%100
Etapa 1	Realización de socialización y verificación de usuarios.	11-12-2021	31-12-2022	%1,36	%100
Etapa 1	Realizar verificación de la localización prevista del proyecto en el campo.	11-12-2021	31-12-2022	%1,36	%100

Cronograma					
Categoría	**Descripción**	**Fecha Inicio**	**Fecha Fin**	**% Ponderado**	**% Avance**
Etapa 1	Verificación que las obras objeto de ejecución no se encuentran ubicadas en zonas de alto riesgo.	11-12-2021	31-12-2022	%1,36	%100
Etapa 1	Elaboración de pliegos de contratación de obra	08-11-2021	28-11-2021	%1,36	%100
Etapa 1	Con base en toda la información recopilada en los literales anteriores, revisar el cronograma oficial para las etapas siguientes y confirmar o solicitar modificación, con el nivel de detalle exigido por el Ministerio	29-11-2021	09-12-2021	%1,36	%100
Etapa 2	Publicación de pliegos o invitación directa según corresponda.	29-11-2021	09-12-2021	%1,25	%100
Etapa 2	Recibo, evaluación y adjudicación de ofertas	10-12-2021	20-12-2021	%1,25	%100
Etapa 2	Firma de contratos suministros y obra, según corresponda, y suscripción de actas de inicio	21-12-2021	31-12-2022	%1,25	%0
Etapa 2	Enviar cronograma de obra con horizonte semanal aprobado por la interventoría	01-01-2022	16-01-2022	%1,25	%0
Etapa 3	Replanteo de obras	10-01-2022	20-01-2022	%3,5	%100
Etapa 3	Giro de anticipos	21-01-2022	21-07-2022	%3,5	%0
Etapa 3	Apertura de huecos	21-01-2022	12-03-2022	%3,5	%0
Etapa 3	Suministro e instalación de postes de MT	13-03-2022	02-04-2022	%3,5	%0
Etapa 3	Suminstro de herrajes, aisladores y armada/ vestida de postes MT	23-03-2022	02-05-2022	%3,5	%0
Etapa 3	Suministro de cable, tendido y tensionado de red MT	12-04-2022	17-05-2022	%3,5	%0
Etapa 3	Suministro e instalación de transformadores	29-04-2022	16-05-2022	%3,5	%0
Etapa 3	Suministro e instalación de protecciones	29-04-2022	16-05-2022	%3,5	%0
Etapa 3	Suministro de cable, herrajes e instalación de puesta a tierra transformadores	29-04-2022	16-05-2022	%3,5	%0
Etapa 3	Apertura de huecos	13-03-2022	28-03-2022	%3,5	%0
Etapa 3	Suministro e instalación de postes secundarios BT	20-03-2022	09-04-2022	%3,5	%0
Etapa 3	Suministro de herrajes, instalación de templetes y armada/vestida de postes BT	30-03-2022	19-04-2022	%3,5	%0
Etapa 3	Suministro de cable, tendido y tensionado de red BT	09-04-2022	09-05-2022	%3,5	%0
Etapa 3	Instalación de puestas a tierra BT	24-04-2022	11-05-2022	%3,5	%0
Etapa 3	Suministro e instalación de medidores	12-05-2022	10-08-2022	%3,5	%0
Etapa 3	Suministro de cable y herrajes e instalación de acometidas	12-05-2022	10-08-2022	%3,5	%0
Etapa 3	Inspectoría RETIE	11-08-2022	10-09-2022	%3,5	%0
Etapa 3	Acta de recibo de obras	11-09-2022	26-09-2022	%3,5	%0
Etapa 3	Actas de liquidación de los contratos de interventoría, suministro y obra, según corresponda.	04-09-2022	09-08-2023	%3,5	%0
Etapa 3	Colocar dos vallas informativas del proyecto. La ubicación y diseño gráfico será acordado con el MINISTERIO	10-01-2022	25-01-2022	%3,5	%0
Etapa 4	Acta de recibo y entrega de la infraestructura suscrita entre el MINISTERIO, el OPERADOR DE RED y el interventor.	09-08-2023	24-08-2023	%2,5	%0

Cronograma					
Categoría	**Descripción**	**Fecha Inicio**	**Fecha Fin**	**% Ponderado**	**% Avance**
Etapa 4	Reintegro de recursos no ejecutados y rendimientos financieros, cierre de cuenta bancaria y liquidación del Encargo Fiduciario suscrito	10-08-2023	25-08-2023	%2,5	%0
Etapa 4	Entrega de todos los documentos, soportes y polizas de los contratos liquidados de suministro y obra requeridos para iniciar el tramite del acta de Terminación y Balance Financiero de la Etapa de ADMINISTRACIÓN del presente Contrato.	20-08-2023	04-09-2023	%2,5	%0
Etapa 4	Finalizacion de la Actividad de Administración de la Construcción y Puesta en Operación	20-08-2023	04-09-2023	%2,54	%0

Fecha de terminación del contrato	27-10-2041	**Fecha para liquidación contrato**	27-10-2041	**Termino legal para liquidación**	

Número de otrosíes	1	**Suspendido**	NO	**Desde**	
				Hasta	

Resumen trámites jurídicos del contrato		
Consecutivo	**Fecha de modificación**	**Objeto/detalle**
GGC-643-2021-01	17-11-2022	Se modifica el anexo No. 2 del contrato, correspondiente al cronograma.

Número de usuarios contratados	0	**Número de usuarios replanteo actual**	0	**Número de usuarios energizados**	0	**Fecha acta energización de usuarios**	

Avance contrato proyectado	%0	**Avance contrato real**	%20,96	**Retraso contrato**	%-20,96
Avance obra proyectado	%100	**Avance de obra real**	%0	**Retraso obra**	%100

Ultimo informe Constratista	21-01-2023 - 19-02-2023	**Conclusiones Evaluación Técnica - último informe**	Debido a la variación considerable de los precios en los materiales eléctricos, el contratista de obra “Consorcio redes eléctricas de la costa” solicitó al operador de red un ajuste de precios en las unidades constructivas del contrato, esta petición está bajo estudio y aún no se ha llegado a un acuerdo entre las partes. El anterior tema más otros han provocado mayores atrasos al desarrollo del contrato y provocado que el operador de red solicite al Ministerio suspensión del contrato por un término de tres (3) meses a la espera de poder normalizar la situación presentada.	**Acciones a realizar – último informe**	Con la petición presentada por la solicitud del contratista al operador respecto al ajuste de precios y los respectivos soportes que deben soportar dicha petición, se espera que se pueda llegar a un acuerdo beneficioso para ambas partes y así poder desarrollar el contrato normalmente y de esta manera aprovechar la suspensión pedida por el operador con el fin evitar la finalización de etapas contenidas en el cronograma.

Pagos Efectuados Al Contrato

Avance Financiero	%40	Valor Total del Contrato	$ 1.157.782.438	Valor Total Pagado	$ 463.112.975

Detalle de los pagos efectuados al contrato

Fecha	Número de acta	Descripción	Valor	Estado
10-12-2021	1	Primer desembolso, a titulo de pago anticipado, correspondiente al cuenta por ciento (40%) del valor del contrato PRONE 643-2021	$ 463.112.975	Pagado
17-12-2021	2	Segundo desembolso	$ 289.445.610	Grabado
24-12-2021	3	Tercer desembolso	$ 289.445.609	Grabado
31-12-2022	4	Cuarto desembolso	$ 115.778.244	Grabado

Lista de Remuneraciones

Descripción	Valor
Valor Total de Remuneraciones	

Reuniones realizadas	Visitas de campo realizadas
0	0

Observaciones Apoyo Técnico

Comentario	Fecha de Creación	Fecha Límite de Bitácora	Alarma	Nombre Documento	Tipo de Documento
El proyecto ha sido suspendido debido a la renegociación de precios entre operador de red y contratista debido al notable aumento de valor en los costos de los materiales. Estará suspendido por tres meses entre el 21/02/2023 y el 22/05/2023.	09-03-2023		Alarma Activa		ACTA CARACTERISTICAS TECNICAS GARANTIZADAS
Es indispensable el acuerdo contractual entre el operador de red y el contratista respecto a la petición de ajuste de este último al precio inicial en las unidades constructivas contenidas en el contrato. Pues debido a atrasos de este tipo se suspenderá temporalmente el contrato por un período inicial de tres (03) meses mientras se logran acuerdos de este tipo y poder dar inicio a la ejecución de obra.	26-02-2023		Alarma Activa		ACTA CARACTERISTICAS TECNICAS GARANTIZADAS
Con el fin de evitar en la medida de lo posible atrasos en el desarrollo de la obra es vital que el operador de red insista ante el contratista de obra que es perentorio cumplir con todos los trámites legales para firma de acta de inicio, autorización del primer giro y todo lo concerniente al proyecto.	18-01-2023		Alarma Apagada		ACTA CARACTERISTICAS TECNICAS GARANTIZADAS

Observaciones Apoyo Técnico					
Comentario	**Fecha de Creación**	**Fecha Límite de Bitácora**	**Alarma**	**Nombre Documento**	**Tipo de Documento**
Con el fin de no continuar con el atraso en la ejecución de obra es importante que se de solución a la petición de reajuste de precios contractuales entre el operador de red y el contratista de obra, pues de lo contrario se perderá la posibilidad de ejecutar el proyecto a tiempo.	28-12-2022		Alarma Apagada		ACTA CARACTERISTICAS TECNICAS GARANTIZADAS
Es importante que el contratista seleccionado en compañía del operador de red den la mayor celeridad al inicio de trabajos físicos de obra y de esta forma aprovechar los tiempos solicitados en la ampliación de tiempos a través de un otrosí. De lo contrario se hará necesario pedir un otrosí adicional.	05-12-2022		Alarma Apagada		ACTA CARACTERISTICAS TECNICAS GARANTIZADAS

Observaciones del Apoyo Jurídico frente al estado de cumplimiento del contrato					
Comentario	**Fecha de Creación**	**Fecha Límite de Bitácora**	**Alarma**	**Nombre Documento**	**Tipo de Documento**

Novedades					
Tipo de Novedad	**Descripción**	**Fecha**	**Valor**	**Entidad que Investiga**	**Documento Tipo**